



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ३१] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १-७, २०२४ : श्रावण १०-१६, शके १९४६ [पृष्ठ - १४,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
—
ते
—

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

९५१
ते
९६०

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ३६ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ३९ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्र. सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

सूचना :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

क्रमांक : प्र.छा.स./ प्रा.यो.छत्रपती संभाजीनगर/कलम-२०(३)/मौ.बिडकीन, ता.पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर/गट क्र. ५८(भाग),/सहसंनर-छसंन/ १३१९ दि: १९ जुन, २०२४.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), मधील तरतुदीनुसार छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक २४ जुलै, २०१२ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ. बिडकीन, ता. पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.५८ (भाग) मधील १०.९१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे), शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम -२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम- १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३,

दि.०६/०५/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५ नवि-१३, दि.०४/०१/२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे), व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, १०.९१ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

अटी : (अ)

१) शासनाच्या दि. ४/१/२०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमुल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

३) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

४) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

५) उक्त क्षेत्राचा विकासकरते वेळी मंजूर छत्रपती संभाजीनगर प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरण सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमीन मालकांने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/ बांधकाम करावे.

६) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.

७) प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील जमीनीच्या उताराच्या अनुषंगाने नमूद मर्यादेत प्रस्तुतच्या जमिनीचा उतार आहे किंवा कसे याबाबत विकास परवानगी देताना नियोजन प्राधिकरणाने योग्य ती शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.

८) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. नियोजन प्राधिकरण यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अभिन्यासात समुह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्याप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा नियोजन प्राधिकरण, सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व आकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

अटी: (ब)

१) सदरील क्षेत्र हे इतर जिल्हामार्ग क्र. १४० रस्त्यालगत जमीन मालकाने सदरील क्षेत्रात मुख्य रस्त्यास समांतर जाणारा व रस्त्याच्या मध्यापासून १२ मीटर च्या बाहेर स्वक्षेत्रातून १२.० मीटर रुंदीचा सेवा रस्ता बांधणे व शासन नियमानुसार पोचमार्ग बांधणेस संबंधित जिल्हा परिषद (बांधकाम) विभागाची परवानगी घेऊन बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

२) शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९नवि-१३ मंत्रालय मुंबई दिनांक ०५/०८/२०२१९ अन्वये रिवन व अर्बन डेव्हलपमेंट नियमात वेळोवेळी होणा-या बदलांचे/नियमांचे जमीनधारकांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी नमूद केलेल्या अटी :-

३) प्रस्तुत फेरबदल प्रस्तावांतर्गतच्या जमिनीमधील भविष्यकाळातील विकासानुषंगानेच्या संभाव्य लोकसंख्येसाठी एकूण १.२०३५ हे.एवढ्या क्षेत्राच्या सोई-सुविधांची आवश्यकता आहे. त्यामुळे UDCPR मधील प्रादेशिक योजनेसाठीचे तरतुदीतर्गत विनियम क्र. ५.१.८ चे तरतुदीनुसार १०% सुविधा क्षेत्रा व्यतिरिक्त ०.११३५ हे. एवढे अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र आवश्यक आहे. सदर अतिरिक्त ०.११३५ हे. सुविधा क्षेत्राची पूर्तता सदर प्रस्तावालगतच्या परिसरामध्ये विद्यमान/प्रस्तावित सार्वजनिक सुविधांचे माध्यमातून उपलब्ध होत असल्याची खातरजमा करणे आवश्यक राहिल.

४) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकांनी स्वतःच्या खर्चानी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.

५) फेरबदलांखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, नियोजन प्राधिकरणाने विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम-१५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्रमांक टिपीएस -१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.११/०६/२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३) व कलम-२०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सुचनेद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरीता उक्त प्रस्तावित फेरबदलांच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सुचना, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, सिटी प्राईड इमारत, पहिला मजला, मोढा नाका सिग्नल जवळ, जालना रोड, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलांबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती/ सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. “अधिकारी” यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तुत सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(र.ना.जायभाये)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती,

तथा

प्र.सहसंचालक,नगर रचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
By The Member Secretary, Proposal Scrutiny
committee and Joint Director, Town Planning
Chhatrapati Sambhajanagar Division,
Chhatrapati Sambhajanagar
NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No.P.S.C./R.PCSN/Section-20(3)/Mauze Bidkin, Ta.Paithan, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar./Gut.No.5816(P)/JDTP-CSN/1319 Dt.19 June, 2024. :- Whereas, the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Chhatrapati Sambhajanagar Dist. on dt. 24th July, 2012 (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act”) and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 10.91 hectare bearing Gut No.58(P), of Mauze Bidkin, Ta.Paithan, Dist.Chhatrapati Sambhajanagar (hereinafter referred to as “ the said Area”) is included in Agriculture Zone.

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt.06/05/2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04/01/2016 (hereinafter referred to as “ the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “ Proposal Scrutiny Committee.”

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution is of the opinion that, the said area shall be deleted from Agriculture Zone and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “ the said modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions:

Conditions : (A)

1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution dt. 4/1/2016.

2) It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

3) Applicant / Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal / Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

4) It shall be necessary to develop the concept like Rain-water Harvesting and Water Recyling while developing the said area.

5) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amentity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Chhatrapati Sambhajanagar. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/Developer, as suggested by the Planning Authority, Chhatrapati Sambhajanagar.

6) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

7) It shall be necessary to confirm that, land slope of this land is in proper way as per Standardize Development Control & Promotion Rule before giving Development Permission for this land by Chhatrapati Sambhajanagar Branch Office.

8) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be Planning Authority, as per the Stages given below.

A	After Sanction final layout	—	Sale of 25% of the total plots/ flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure	—	Sale of 50% of the total plots/ flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure	—	Sale of 75% of the total plots/ flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure	—	Sale of 90% of the total plots/ flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure	—	Sale of 100% of the total plots/ flats shall be permissible.

Basic infrastructure as mentioned in above table shall also include the stage wise development of the amenity as mentioned in condition no.5.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Chhatrapati Sambhajanagar are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

Conditions : (B)

1) As the said area is adjacent to Other District Road (ODR) No. 140 road, the land owner should construct a 12.00 meter wide service road running parallel to the main road in the said area and 12.00 meters outside the center of the road within his own land and take the permission of the Zilla Parishad (Construction) Department regarding the construction of access road as per the government regulations, shall be binding on owner.

2) Government Decision No. TPS-1819 Anousam-36/19/ Navi-13 Ministry of Mumbai dated 05/08/20219 will be binding on the landowner to comply with the changes/rules in the Ribbon and Urban Development Rules from time to time.

Conditions as mentioned by Hon'ble Director of Town Planning (MS), Pune

3) A total of 1.2035 Ha. land area is required for Amenity considering the potential future development. Therefore 0.1135 Ha. in addition to 10% of the Amenity area as per the provisions of Regulation No.5.1.8 under the provisions for regional plan in the UDCPR. The provision of said excess 0.1135 Ha. of amenity area shall be ensured through existing / proposed public Amenities.

4) Infrastructural facilities shall be developed and provided by land owners/developers at their own cost.

5) In case a group housing scheme is to be developed in the land under conversion, occupancy certificate cannot be issued to the land owner /developer unless all the basic facilities are developed as prescribed by the planning authority.

And whereas, as per the provision of sub-section (1) of section-151 of the said Act, Government *vide* Notification No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13-Dt. 11/06/2015 has delegated the powers under section 20(2), section 20(3) & section 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now, therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar, by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites suggestions/objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Suggestions / Objections shall be addressed to the **Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Branch, City Pride Building, 1st, Floor, Near Mondha Naka Signal, Jalna Road, Chhatrapati Sambhajanagar.** The Plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification, Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Branch, Chhatrapati Sambhajanagar is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure, the "Officer" shall submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

(R.N.Jayabhaye)

Member Secretary,

Proposal Scrutiny Committee

and

Joint Director, Town Planning,

Chhatrapati Sambhajanagar Division,

Chhatrapati Sambhajanagar.

२

**उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून**

अधिसूचना

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना

उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा

हक्क अधिनियम, २०१३

दिनांक : २२/०७/२०२४.

क्र. २०२४ / भूसं / सिंदोन पा.त. क्र.२ / सिआर - ०१ / २०२२, - ज्याअर्थी, भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (उ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.सकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ण) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, छत्रपती संभाजीनगर जिल्हाचे जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलांवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याच्या निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाचे अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावती करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी डॉ. व्यंकट कंठीराम राठोड, उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव	तालुका	जिल्हा
सिंदोन	छत्रपती संभाजीनगर	छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर)
१	५४	२.८७
२	५८/१	१.३२
	एकुण	४.१९

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- सिंदोन पाझर तलाव क्र.२, मौजे सिंदोन ता.व जि.छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- सिंदोन पाझर तलाव क्र.२, मौजे सिंदोन, ता.व जि.छत्रपती संभाजीनगर.

समाजाला मिळणारे लाभ :- सिंचन सुविधा.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-
विस्थापनाची आवश्यकता नाही. सबब माहिती निरंक.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :- महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ व २६.०४.२०१८ अनुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सूट प्राप्त.

अनुसूची - पाच**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील :-**

- अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम :- निरंक
- ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक
- क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील :- निरंक

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे अभिलेखे उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करिता उपलब्ध आहे.

दिनांक : २२/०७/२०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(डॉ. व्यंकट कंठीराम राठोड)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी,
छत्रपती संभाजीनगर.

३

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांजकडून

भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

खालील अधिसूचना :

जा.क्र. २०२४/भूसंपादन/सीआर-३६/२००६ दिनांक १२.७.२०२४

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२१/भूसंपादन/सीआर/३६/२००६ दिनांक १७.१.२०२३ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि एक**संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन**

गावाचे नाव :खोराडसावंगी तालुका: मंठा जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत
	गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	१९/आ/४	०.०८
२.	१९/आ/३	०.३६
३.	१९/१, १९/२०.४१	
४.	१९/ई/६	१.०८
५.	१९/१	०.१६
६.	१९/आ/५	०.२७
७.	१९/अ/५	०.१०
८.	१९/आ/५	०.०९
	एकूण	२.५५

अनुसूचि दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन**

प्रकल्पाचे नाव :खोराडसावंगी ता.मंठा जि.जालना पा.त.क्र.०३

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : निरंक

समाजास होणारे लाभ : मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा येथील गट क्रमांक १९ मधून एकूण २ हे.५५ आर जमीन संपादीत करण्यात आल्याने भूगर्भातील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन**

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश
निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

**उपविभागीय अधिकारी
परतूर जि.जालना**

४

जिल्हादंडाधिकारी, जालना यांजकडून

संदर्भ :- मा. भारत निवडणूक आयोगाकडील प्रेस नोट क्र. ECI/PN// 23/2004 दिनांक १६ मार्च २०२४

लोकसभा सार्वत्रिक निवडणूक २०२४

विषय :- मतमोजणीच्या कालावधीत मतमोजणी परिसरात फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ लागू करणे बाबत.

आदेश

जा.क्र. २०२४/आरबी-डेस्क-१/पोल-१/लोकसभा सा. निवडणूक/ कावि-९८४८ दिनांक :-२९/०५/२०२४ ज्याअर्थी मा. भारत निवडणूक आयोगाने दिनांक १६/०३/२०२४ रोजी सन २०२४ च्या सार्वत्रिक लोकसभा निवडणूकीचा कार्यक्रम घोषित केला असून कार्यक्रम घोषित केल्याच्या दिनांकापासून आदर्श आचार संहिता अंमलात आलेली आहे. १८-जालना लोकसभा मतदारसंघाचे मतदान दिनांक १३ मे, २०२४ रोजी झाले असून विधानसभा निहाय मतमोजणी दिनांक ०४ जून मे/स सरस्वती अँटो कम्पोनन्टस प्रा.लि. प्लॉट नंबर बी-८/१ जालना फेज-III एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, जालना येथे सकाळी ८.०० वा. पासून होणार आहे.

त्याअनुषंगाने जालना जिल्ह्यातील लोकसभा निवडणूकीची संपूर्ण प्रक्रिया शांततेत, निर्भय व न्याय वातावरणात पार पाडण्याच्या दृष्टीकोनातून आणि कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी ज्या ठिकाणी मतमोजणी होणार आहे, त्या ठिकाणी फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ लागू करणे आवश्यक आहे. मतमोजणी केंद्राच्या ठिकाणापासून २०० मीटर परिसरातील सर्व पक्ष कार्यालय/उमेदवारांचे मंडप, सर्व दुकाने, मोबाईल, कॉर्डलेस फोन, पेजर, वायरलेस सेट, ध्वनीक्षेपके, सर्व प्रकारचे फेरीवाले व इतर इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे, निवडणूकीच्या कामाव्यतिरिक्त खाजगी वाहन व निवडणूक कामाव्यतिरिक्त व्यक्तीस प्रवेश करण्यास प्रतिबंध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी डॉ. श्रीकृष्ण पांचाळ, जिल्हादंडाधिकारी जालना फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन या आदेशाद्वारे असे निर्देश देत आहे की मे/स सरस्वती अँटो कम्पोनन्टस प्रा.लि.प्लॉट नंबर बी-८/१ जालना फेज-III एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, जालनाच्या २०० मीटर परिसरातील सर्व पक्ष कार्यालय/उमेदवारांचे मंडपे, सर्व दुकाने, मोबाईल, कॉर्डलेस फोन, पेजर, वायरलेस सेट, ध्वनीक्षेपके, सर्व प्रकारचे फेरीवाले व इतर इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे, निवडणूकीच्या कामाव्यतिरिक्त खाजगी वाहन, संबंधीत पक्षाचे / उमेदवाराचे चिन्हाचे प्रदर्शन व निवडणूक कामाव्यतिरिक्त व्यक्तीस प्रवेश करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

हा आदेश निवडणूकीची कामे हाताळतांना कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होवू नये म्हणून दिनांक ०४ जून २०२४ रोजी सकाळी ०५.०० वा. पासून ते मतमोजणीची प्रक्रिया संपेपर्यंत अंमलात राहील. तसेच प्रत्येक इसमावर हे आदेश सामील करणे शक्य नसल्यामुळे हे एकतर्फी आदेश ध्वनीक्षेपकावर पोलीसांनी जाहीर करुन त्यास प्रसिध्दी द्यावी असे ही आदेशीत करीत आहे.

(डॉ. श्रीकृष्ण पांचाळ)

जिल्हादंडाधिकारी, जालना

५

उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांजकडून

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन, यांचेकडून भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क नियम २०१३ चे कलम १९ (१) ची

अधिसूचना

मा. जिल्हाधिकारी जालना यांचे कलम १९ (१) मान्यता पत्र जा. क्र. २०२४/भूसंपादन/समन्वय-१/कावी दि. १७/०६/२०२४

जा. क्र. २०२४/उविआ/भुसु/बुटखेडा पा.त. क्र.३/सि.आर. १०/२०२२

ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३(२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याच्या निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम १९ च्या पोट कलम द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, अधिसूचना दिनांक १८/१०/२०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. शासन राजपत्रामध्ये दि. २४/११/२०२२ रोजी प्रसिध्दी देण्यात आली आहे, आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, की या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे. म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीमध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(छ) च्या अन्वये सुचीत शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची

गावाचे नाव :- (पा.तलाव क्र.३) मौजे बुटखेडा

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)
१	११२	०.३४
२	११३	१.२५
३	११४	०.४१
४	११८	०.१६
	एकूण क्षेत्र हे. आर.	२.१६

अनुसुची-२

६

प्रकल्पाचे नाव:- पाझर तलाव क्र: ३ मौ. बुटखेडा ता जाफ्राबाद जि.

जालना

प्रकल्पाचे वर्णन :- बुटखेडा पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :-

पा.त.क्र.३ मौ बुटखेडा ता. जाफ्राबाद जि. जालना या प्रकल्पामुळे येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. व पाझर तलावामुळे लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणी पातळीत भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याच्या पाण्याच्या जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादन क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे. व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमान मध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसुची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-

सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी यासाठी पाझर तलावाकरिता संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांनी संमती दिली आहे. यांमध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतेही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसुची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश :-

लागू नाही

टीप :-

उक्त जमीनीचा नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन जि.

जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणाकरिता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण :- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन

दिनांक :- /६/२०२४

(डॉ दयानंद जगताप)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भोकरदन.

प्र. अपर जिल्हादंडाधिकारी लातूर यांजकडून

मा. पोलिस अधिक्षक लातूर यांचे पत्र क्रमांक जिविशा/कावसु / ३२६३/२०२४ दि. १०/०६/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) प्रमाणे.

जा.क्र.२०२४/एमएजी/कक्ष-१/कावि-९४१ दि.:- १२/०६/२०२४ ज्याअर्थी, पोलीस अधिक्षक, लातूर यांनी संदर्भ क्र.१ चे पत्रान्वये कायदा व सुव्यवस्था, सार्वजनिक शांतता व सार्वजनिक सुरक्षितता राबणेसाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) ची तरतुद लागू करणेची मागणी केली आहे. व सदर तरतुद लागू करणेसाठी माझे समाधान झाले असल्याने जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था टिकून राहावी या दृष्टीकोनातून प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शर्तीचा वापर करून **मी, संगिता टकले, प्र. अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर** खालील गोष्टीस मनाई करीत आहे.

अ) शस्त्र, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे, काठया किंवा लाठया किंवा शारिरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.

ब) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

क) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे.

ड) व्यक्तीचे अथवा प्रेते, किंवा आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे, जाहिरपणे घोषणा करणे, गाणे म्हणणे वाद्य वाजविणे.

इ) अशा प्राधिका-यांच्या तो ज्यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहोचेल अशा किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये उलथवून टाकण्याची प्रवृत्ती दिसून येत असेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग करणे आणि चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणताही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे, किंवा जनतेत प्रसार करणे.

हा आदेश संपूर्ण लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक. १४/०६/२०२४ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक २८/०६/२०२४ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहिल.

२. आणि ज्याअर्थी सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था राहण्याकरीता खालील आदेश काढणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून कलम ३७ (३) चे अधिन राहून **मी, संगिता टकले, प्र. अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर** या द्वारे संपूर्ण

लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत कोणत्याही सडकेवर किंवा कोणत्याही एका ठिकाणी पाच किंवा अधिक व्यक्तींना एकत्र जमण्यास किंवा मिरवणूक काढण्यास मनाई करीत आहे. आणखी असे की, हा आदेश कामावरील कोणत्याही पोलीस अधिकारी किंवा इतर शासकीय कर्मचारी आणि विवाह, अंत्ययात्रा यांना लागू राहणार नाही. सभा, धार्मिक मिरवणूक, मोर्चा, उपोषण यांना परवानगी देण्याचे अधिकार, पोलीस अधिक्षक, पोलीस उपअधिक्षक व संबंधित पोलीस निरिक्षक, पोलीस उपनिरिक्षक जिल्हा लातूर यांना राहतील. त्यांनी परवानगी देण्यापुर्वी संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांच्याशी सल्लामसलत करून दयावी. पोलीस खात्याचे परवानगी दिल्याची लेखी माहिती त्वरीत संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांना कळवावे.

हा आदेश संपूर्ण जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक १४/०६/२०२४ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक २८/०६/२०२४ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहतील.

वरील आदेश आज दिनांक १२/०६/२०२४ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात आले .

मा. जिल्हादंडाधिकारी यांचे मान्यतेने/-

(संगिता टकले)

प्र. अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर.

७

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

पहा:- १) जिल्हा न्यायालय आदेश क्रमांक १६०/२०२२, दिनांक ०८/०६/२०२२.

२) श्री. पी. डी. कोळेकर, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, औसा यांची दिनांक २०/११/२०२३ ते २४/११/२०२३ रोजीची (०५) दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेबाबतचा विनंती अर्ज.

३) अधिक्षक (प्रशासन विभाग), जिल्हा न्यायालय, लातूर यांचा रजेच्या अनुज्ञेयतेबाबतचा अहवाल.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक काव्यवि (प्रशा)/५८५५/२०२३- प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, लातूर हया श्री. पी. डी. कोळेकर, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर व प्रथम वर्ग न्यायदंडाधिकारी, औसा यांची दिनांक २०/११/२०२३ ते २४/११/२०२३ पर्यंतची (०५) दिवसांची अर्जित रजा, रजेच्या पुढे दिनांक २५/११/२०२३ व २६/११/२०२३ रोजी अनुक्रमे चौथा शनिवार व रविवार निमित्त असलेल्या सुट्टीचे लाभासह, मंजूर करण्यात येते. तसेच त्यांना सदरील कालावधीत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येते.

श्री. पी. डी. कोळेकर, हे रजेवरून परत आल्यानंतर त्यांना त्यांचे पुर्वीच्याच पदावर नेमण्यात येईल.

श्री. पी. डी. कोळेकर, हे रजेवरून परत न आल्यास त्यांची नियुक्ती २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, औसा या पदावर तात्पुरत्या स्वरूपात तशीच पुढे चालू ठेवण्यात येईल.

श्री. पी. डी. कोळेकर, यांचे अनुपस्थितीचे कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाच्या दिनांक ०८/०६/२०२२ च्या संदर्भीय आदेशाप्रमाणे ठेवण्यात येईल.

लातूर, दिनांक:- नोव्हेंबर, २०२३.

सुरेखा कोसमकर,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, लातूर.

८

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

पहा:- १) जिल्हा न्यायालय आदेश क्रमांक १६०/२०२२, दिनांक ०८/०६/२०२२.

२) श्री. एन. आर. तळेकर, दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर लातूर यांची दिनांक ०९/११/२०२३ व १०/११/२०२३ या (०२) दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेबाबतचा विनंती अर्ज.

३) अधिक्षक (प्रशासन विभाग), जिल्हा न्यायालय, लातूर यांचा रजेच्या अनुज्ञेयतेबाबतचा अहवाल.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक काव्यवि (प्रशा)/५७०३/२०२३- श्री. एन. आर. तळेकर, दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर यांची दिनांक ०९/११/२०२३ व १०/११/२०२३ या (०२) दिवसांची अर्जित रजा, मंजूर करण्यात येते. तसेच त्यांना उपरोक्त कालावधीत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येते.

श्री. एन. आर. तळेकर, हे रजेवरून परत आल्यानंतर त्यांना त्यांचे पुर्वीच्याच पदावर नेमण्यात येईल.

श्री. एन. आर. तळेकर, हे रजेवरून परत न आल्यास त्यांची नियुक्ती दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, लातूर या पदावर तात्पुरत्या स्वरूपात तशीच पुढे चालू ठेवण्यात येईल.

श्री. एन. आर. तळेकर, यांचे अनुपस्थितीचे कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाच्या दिनांक ०८/०६/२०२२ च्या संदर्भीय आदेशाप्रमाणे ठेवण्यात आले होते.

लातूर, दिनांक:- नोव्हेंबर, २०२३.

सुरेखा कोसमकर,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, लातूर

९

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

पहा:- १) जिल्हा न्यायालय आदेश क्रमांक १६०/२०२२, दिनांक ०८/०६/२०२२.

२) श्री. एन. बी. राठोड, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, औसा यांची दिनांक ०८/११/२०२३ व ०९/११/२०२३ या (०२) दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेबाबतचा विनंती अर्ज.

३) अधिक्षक (प्रशासन विभाग), जिल्हा न्यायालय, लातूर यांचा रजेच्या अनुज्ञेयतेबाबतचा अहवाल.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक काव्यवि (प्रशा)/५७०१/२०२३- श्री. एन. बी. राठोड, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, औसा यांच्या दिनांक ०८/११/२०२३ व ०९/११/२०२३ या (०२) दिवसांच्या उपभोगलेल्या अर्जित रजेस, कार्यांतर मंजूरी देण्यात येते.

श्री. एन. बी. राठोड, हे रजेवरून परत आल्यानंतर त्यांना त्यांचे पुर्वीच्याच पदावर नेमण्यात आले होते.

श्री. एन. बी. राठोड, हे रजेवरून परत न आल्यास त्यांची नियुक्ती ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, औसा या पदावर तात्पुरत्या स्वरूपात तशीच पुढे चालू ठेवण्यात आली होती.

श्री. एन. बी. राठोड, यांचे अनुपस्थितीचे कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाच्या दिनांक ०८/०६/२०२२ च्या संदर्भीय आदेशाप्रमाणे ठेवण्यात आला होता.

लातूर, दिनांक:- १० नोव्हेंबर, २०२३.

सुरेखा कोसमकर,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, लातूर

१०

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.कार्यालय बीड यांच्याकडून

शुध्दीपत्रक

दि. २२ जुलै, २०२४

शुध्दीपत्रक

क्रमांक २०२४/एलएनक्यु/एसआर/७९/२००७/कावि-

भूसंपादन प्रस्ताव गाव तलाव क्र. ६, कारेगाव ता. पाटोदा जिल्हा.बीड साठी एलएनक्यु/एसआर/७९/२००७ या कार्यालयाची कलम ११ (१) खालील अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र ८४ वर फेब्रुवारी, ०३-०९, २०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. त्यातखालील प्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.

करीता			वाचावे		
अ.क्र.	गट.क्र.स.न.	क्षेत्र हे.आर	अ.क्र.	गट.क्र.स.न.	क्षेत्र हे.आर.
१	५८१ पै.	०.१२	१	५८१ पै.	०.११
२	५८१ पै.	०.१७	२	५८१ पै.	०.७३
३	५८१ पै.	०.१३	३	५८१ पै.	०.०७
४	५८१ पै.	०.१९	४	५८१ पै.	०.२०
५	५८१ पै.	०.१२	५	५८१ पै.	०.०६
६	५८१ पै.	०.१०	६	५८१ पै.	०.११
७	५८१ पै.	०.१२	७	५८६ पै.	०.१३
८	५८१ पै.	०.१३	८	५८६ पै.	०.१३
९	५८१ पै.	०.१८	९	५८६ पै.	०.०९
१०	५८१ पै.	०.१३	१०	५८६ पै.	०.१०
११	५८१ पै.	०.३०	११	५८६ पै.	०.११
१२	५८१ पै.	०.०७	१२	५८६ पै.	०.११
१३	५८१ पै.	०.०८	१३	५८५	०.०६
१४	५८१ पै.	०.१२	१४	५८२	०.०३
१५	५८१ पै.	०.५६	१५	५८४	०.३१
१६	५८१ पै.	०.३१	१६	५८४	०.१०
१७	४४३	०.७८	१७	५८४	०.०६
१८	-	-	१८	५८३	१.१०
	एकुण	३.६१		एकुण	३.६१

दिनांक :- २२.०७.२०२४

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १२] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १-७, २०२४ : श्रावण १०-१६, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

नगरपरिषद सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी नगरपरिषद, सिल्लोड यांजकडून

अधिकार प्रदान करण्याबाबत

अधिसूचना

क्र.नपसि/आस्था/१६३/२०२४.- मी, मुख्याधिकारी सय्यद रफिक नगरपरिषद, सिल्लोड महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम १९६५ चे प्रकरण क्र.५ नियम क्र.७८ ब नुसार तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ नियम ५३ (८) अन्वये मला प्राप्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील नियम क्र.५३,५४,५५ व ५६ चे अधिकार तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम १९६५ चे प्रकरण क्र.११ मधील नियम १७६,१७७,१७८,१७९, १८०, १८१, १८२, १८७ व १८८.

उपरोक्त सर्व मला प्राप्त अधिकार नगरपरिषद, सिल्लोड चे अभियंता श्री. रितेश जनार्दन काळे यांना पूर्ण: नगरपरिषद सिल्लोड अधिकार क्षेत्रात पूर्णतः अधिकार कायदेशीर दायित्व व जबाबदारीसह व घटनेच्या परिणामास जबाबदार राहण्यासह वापरण्यास क्षेत्रीय अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यात येत असुन वरील सर्व अधिकार सोपविण्यात येत आहेत.

सदर अधिकारच्या अनुषंगाने नोटीस देणे, कार्यवाही करणे, अनाधिकृत बांधकाम/अतिक्रमणे निष्कासीत करणे सदर बाबीचे गुन्हा नोंद करणे व अनुषंगीक सर्व कामे पार पाडावीत. करिता अधिकार प्रदान करण्यात येत आहे.

सय्यद रफिक,

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी
नगरपरिषद, सिल्लोड .

२

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी नगरपरिषद, सिल्लोड यांजकडून
जाहीर सुचना

दिनांक : ०७/०६/२०२४

जा. क्र. न.प.सि/बां.वि/१४०/२०२४

प्रशासक, नगरपरिषद सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडून सिल्लोड शहराच्या विकास योजने मध्ये (यापुढे उक्त अंतीम विकास योजना म्हणून ज्यास संबोधता जाईल) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याबाबत.

ज्याअर्थी शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३०११/६५९/सीआर १५४/२०११ यूडी-३० दिनांक २७/०९/२०१३ अन्वये विकास योजना सिल्लोड मंजुरी झालेली आहे. शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-६०१४/१९९/सीआर १७६/युडी-३० दि.२३/०७/२०१७ (EP) मंजूर झालेला आहे.

आणि ज्याअर्थी सर्वे नं.४३ मधील जमीन सरकारी मालकीची असुन पब्लीक ॲण्ड सेमी पब्लीक या प्रयोजनार्थ नगरपरिषदेचा प्रस्ताव आहे. याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सिल्लोड शहराच्या उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्याबाबत सिल्लोड नगरपरिषदेने न.प. विशेष सभा ठराव क्र. १, २ व ३ दिनांक ११/०३/२०२४ अन्वये ठरविलेले आहे.

मंजूर विकास आराखड्यानुसार					प्रस्तावीत फेरबदल			
अ. क्र.	शहराचे नांव	आरक्षण क्र.	जमीनाचा तपशिल	एकूण क्षेत्र	आरक्षण क्र.	जमीनीचा तपशिल	प्रस्तावीत फेरबदल	एकूण क्षेत्र
१	सिल्लोड	१०७	सर्वे नं. ४३	४.०० हेक्टर	१०७	सर्वे नं. ४३	आरक्षण क्र. १०७ साईट सर्व्हीसेस सर्वे नं. ४३ च्या पुर्व बाजूस स्थलांतरीत करणे १. उपजिल्हा रुग्णालय १ हे. २० आर २. नाट्यगृह १ हे २० आर सर्वे नं. ४३ च्या पुर्व बाजूस दोन्ही आरक्षण स्थलांतरीत करणे	४ हेक्टर
२	सिल्लोड	EP22/136	सर्वे नं. ४३	१ हे १३ आर	EP22/136	सर्वे नं. ४३	अग्निशमन केंद्र सर्वे नं. ४३ च्या पश्चिम बाजूस (आ.क्र १०७ मध्ये स्थलांतरीत करणे)	१ हे १३ आर
		EP23/137	सर्वे नं. ४३	३ हे ०३ आर	EP23/137	सर्वे नं. ४३	प्ले ग्राऊंड सर्वे नं. ४३ च्या पश्चिम बाजूस (आ.क्र.१०७ मध्ये स्थलांतरीत करणे)	३ हे ०३ आर
३	सिल्लोड	—	सर्वे नं. ४३ मधील १५ मी.डी.पी. रोड	—	—	सर्वे नं. ४३	सर्वे नं. ४३ मधील मंजूर विकास योजनेतील १५ मी रुंद रस्ता सर्वे नं. ४३ च्या पुर्व बाजु पर्यंत डी.पी.रोड प्रस्तावीत करणे	

सर्वे नं.४३ मध्ये फेरबदल लाल रंगाने दाखवून प्रशासक, नगरपरिषद सिल्लोड यांनी दिनांक घालुन स्वाक्षरीत केलेले सिल्लोड शहराच्या विकास योजनेचे भाग नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी ठेवलेले आहे. या नोटीसीद्वारे सदर फेरबदल संदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार आहे. ही सुचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत सदर बदलाबाबत ज्यांच्या सुचना / हरकती असतील त्या त्यांनी लेखी स्वरुपात प्रशासक, नगरपरिषद सिल्लोड यांना विचारार्थ सादर करावा.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी
नगरपरिषद, सिल्लोड .

**BY THE ADMINISTRATOR/CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL, SILLOD.
TOWN PLANNING DEPARTMENT**

NOTICE

Dated : 07/06/2024

(U/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)

No.SMC No./TDD-29/DPIC/ Date: 07/06/2024

जा. क्र. न.प.सि/बां.वि/१४०/२०२४

Whereas the Revised Development Plan of the city of Sillod has been Sanctioned by Government *vide* Notification No.TPS-3011/659/CR154(A)/2011/UD-30 Dt.27 Sept 2013 & came in to force from 26 Oct 2013. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-3014/199/2014/UD-30 Dt.23 June 2017 & came in to force from 22 July 2017 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development")

And whereas, All the Government Offices are situated in Survey No.43 There for is necessary to propose Public & Semi Public utilisation in survey no.43 Municipal Council, Jurisdiction under section 37(1) of Maharashtra Regional town planning act 1966 in the said sanctioned development plan. Thereinafter referred for as "The said Modification" Hon'ble General Body of Municipal Council, Sillod Special Meeting No.1, 2 & 3 Date 11/03/2024 has accorded Sanction for following the above said procedure of modification.

And whereas, Proposed D.P. Reservation to change land use zone/reservation in this portion and hence modification is proposed showing in Sanctioned Development Plan for Sillod City, as per details given below.

As per Sanctioned Development Plan					Proposed Modification			
Sr. No.	City Name	Reservation	Land Details	Affected Area in (Hect)	Reservation	Land Details	Proposed Reservation	Total Area (Hect))
1	Sillod	107	Survey No. 43	4 H 00 R	107	Survey No. 43	Relocation of reservation no.107 to the east side of site services survey no.43 1. Sub-District Hospital 1H20R 2. Theater 1H 20R Relocation of both the reservations on the eastern side of Survey No.43	4 H 00 R
2	Sillod	EP22/136	Survey No. 43	1 H 13 R	EP22/136	Survey No. 43	West side of Fire Station Survey No.43 (Shifted to Reservation No.107)	1 H 13 R
		EP23/137	Survey No. 43	3 H 03 R	EP23/137	Survey No. 43	West side of Play Ground Survey No.43 (Shifted to Reservation No.107)	3 H 03 R
3	Sillod	--	Survey No. 43	--	--	Survey No. 43	15 m wide road in the sanctioned development plan in survey no.43 up to the east side of survey no.43 by D.P. To propose a road	

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out Survey No.43 "The said Modification in The said Sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966, The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office Municipal Council Sillod and also published on web site mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.sillodmahaulb.maharashtra.gov.in and Maharashtra Government Gazette, to the Administrator of Sillod Municipal Council, Sillod or on the Email ID cosillod@gmail.com

**Administrator/Chief officer,
Municipal Council, Sillod.**
